

PROPTech.HOUSE

THE EUROPEAN PROPTech CENTER IN THE
HEART OF BERLIN

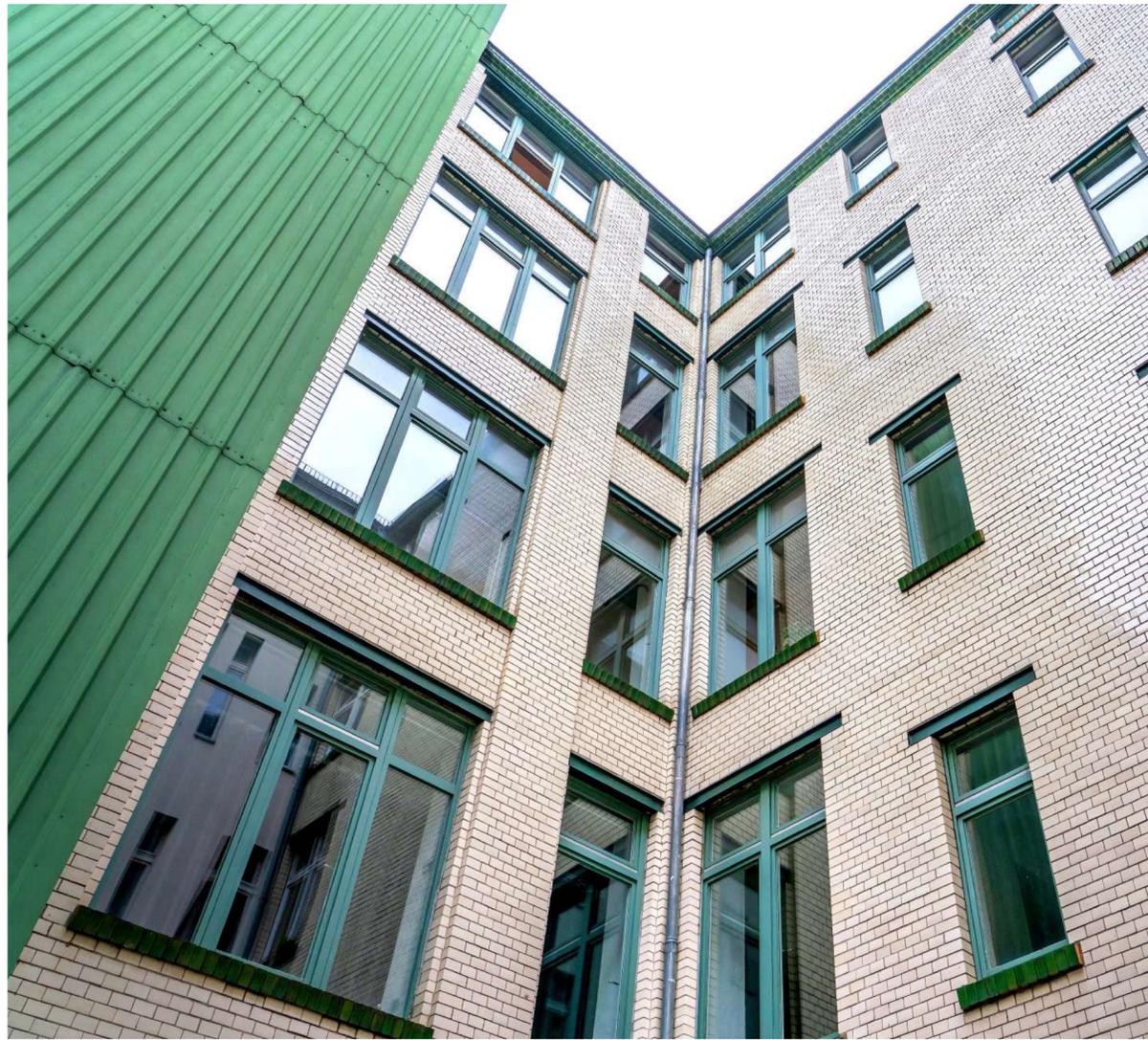
*nicht bindend

A black and white photograph of a modern building's interior courtyard. The courtyard is a large, open space with a light-colored floor and a ceiling made of a grid of white, rectangular panels. The walls are also made of white, rectangular panels, creating a clean, minimalist aesthetic. The ceiling and walls are perforated with a grid of small, rectangular openings, allowing light and air to flow through. The perspective is from a high angle, looking down into the courtyard. The overall atmosphere is bright and airy.

PROPTECH.HOUSE

Dieses einzigartige, auf Tech-Ökosysteme zugeschnittene Projekt entstand aus den gemeinsamen Überlegungen von St.Oberholz, dem Ort, „an dem die Berliner Startup Szene begann“, der Gewerbesiedlungsgesellschaft Berlin „GSG“, dem größten privaten Anbieter für Büro - und Gewerbeflächen in der Hauptstadt, Sowie Proptech1 Ventures, dem europäischen Venturecapital-Fonds für das ungenutzte Innovationspotenzial der Immobilienwirtschaft.

ORANIENSTR. 10/11, 10997 BERLIN KREUZBERG



Heinrich-Höfe Oranienstr. 10/11



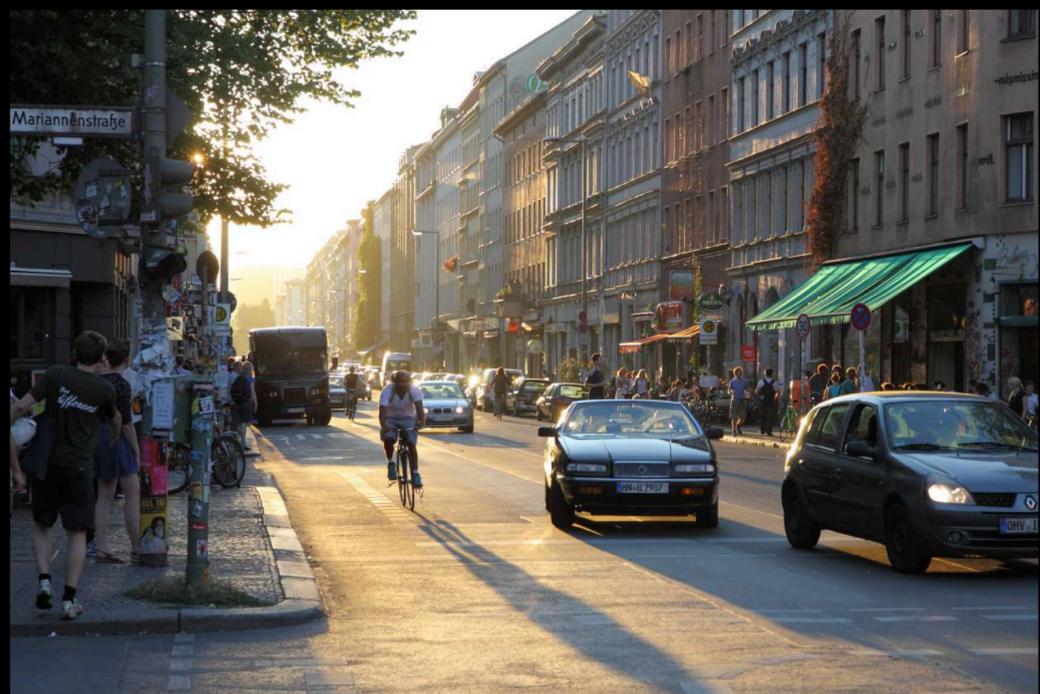
Nahe gelegene U-Bahn Station Kottbusser Tor

Das ca. 1.300 qm große PROPTECH.HOUSE im Hinterhof der Oranienstraße 10/11 wird eine flexibel nutzbare Veranstaltungsfläche mit aktueller Hybrid-Technik, einem Empfang mit Lounge, Cafeteria, Bühne und Außenbereich. Ein hochmodernes Video-/Podcast-Studio, die neubezogenen Büroräume des Venture-Capital-Investors [PROPTECH1](#), sowie zwei weitere flexibel mietbare und vollausgestattete Büroetagen umfassen das Gesamtkonzept, die vorrangig von Prop- & Constructiontech-Startups genutzt werden können.

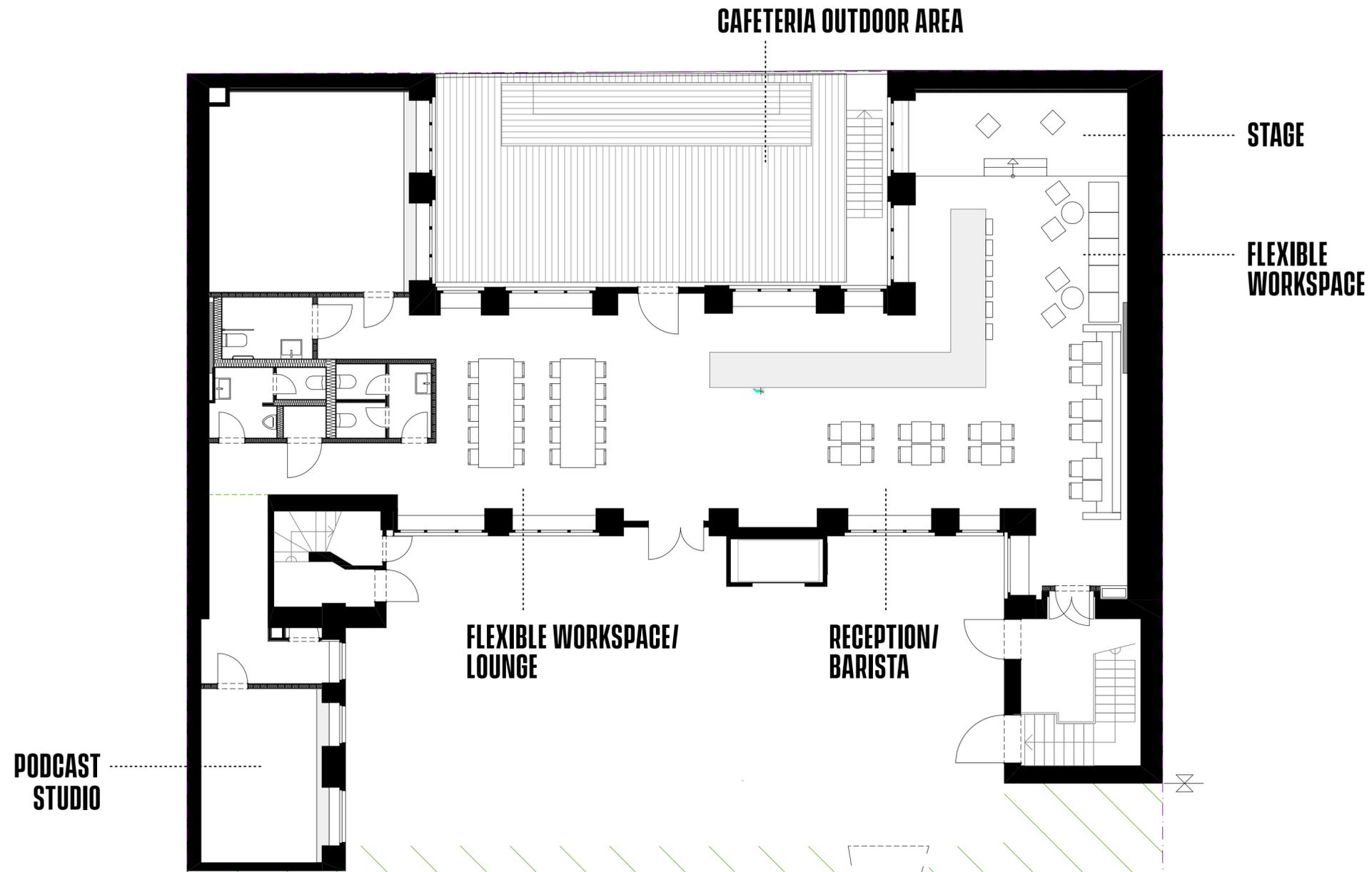
Mit dem PROPTECH.HOUSE, dem europäischen PropTech-Zentrum im Herzen von Berlin, öffnet nun eine dedizierte Anlaufstelle für auf Immobilieninnovation ausgerichtete Startups, Verbände und Investoren.

ORANIENSTR. 10/11, 10997 BERLIN KREUZBERG

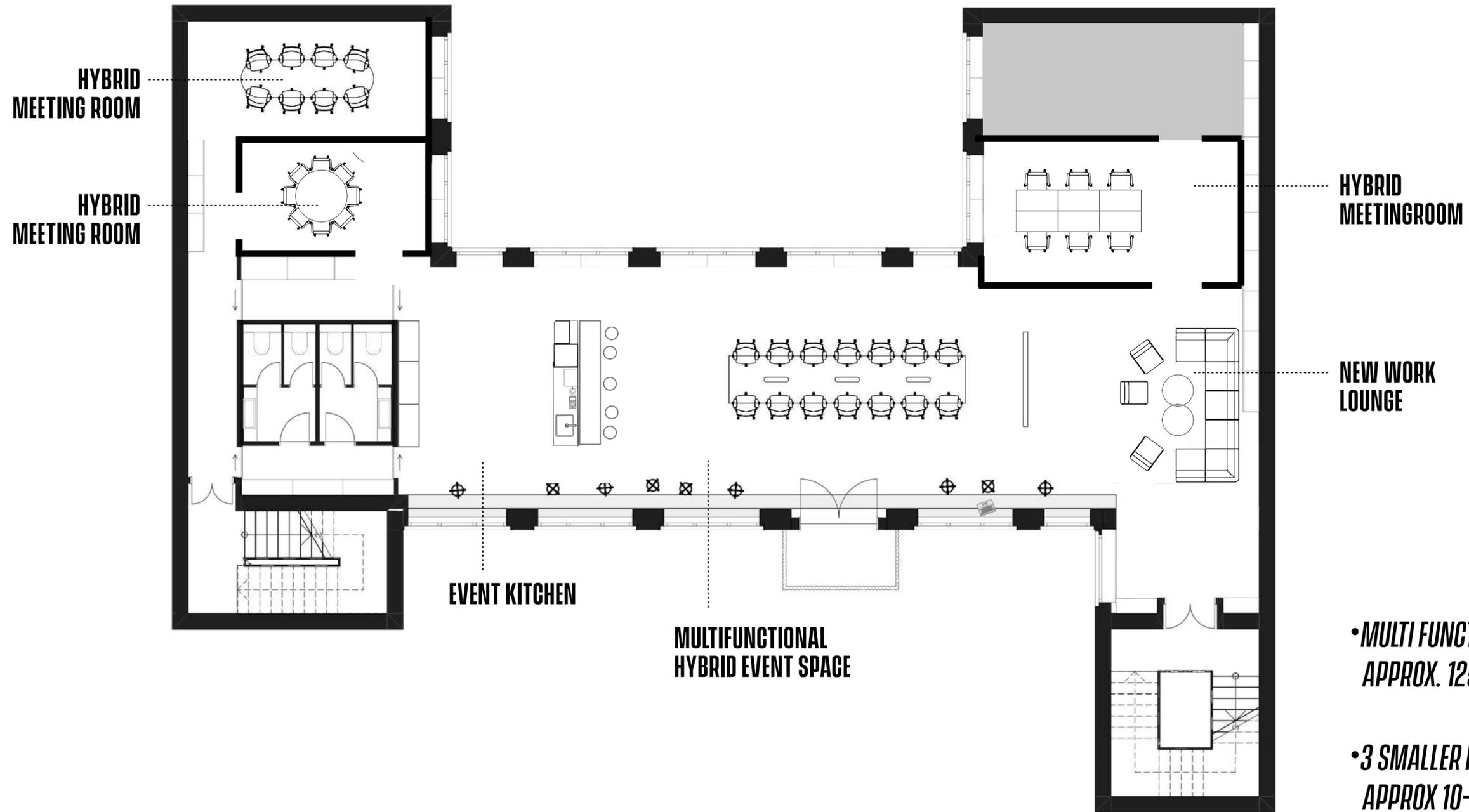
St Oberholz



GRUNDRISS: ORANIENSTR. 10/11 – EG – CAFÉ

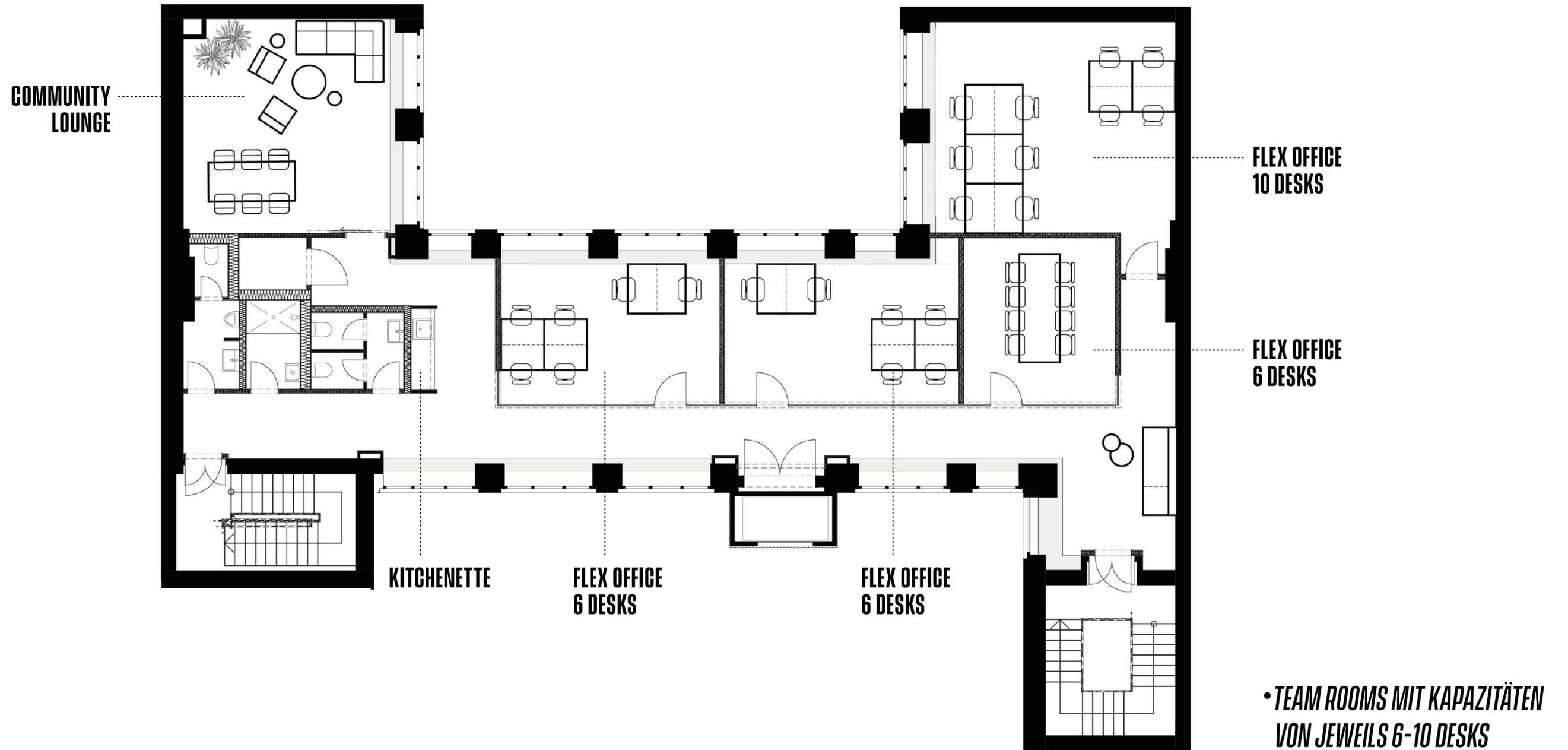


GRUNDRISS: ORANIENSTR. 10/11 – 1.OG – EVENT

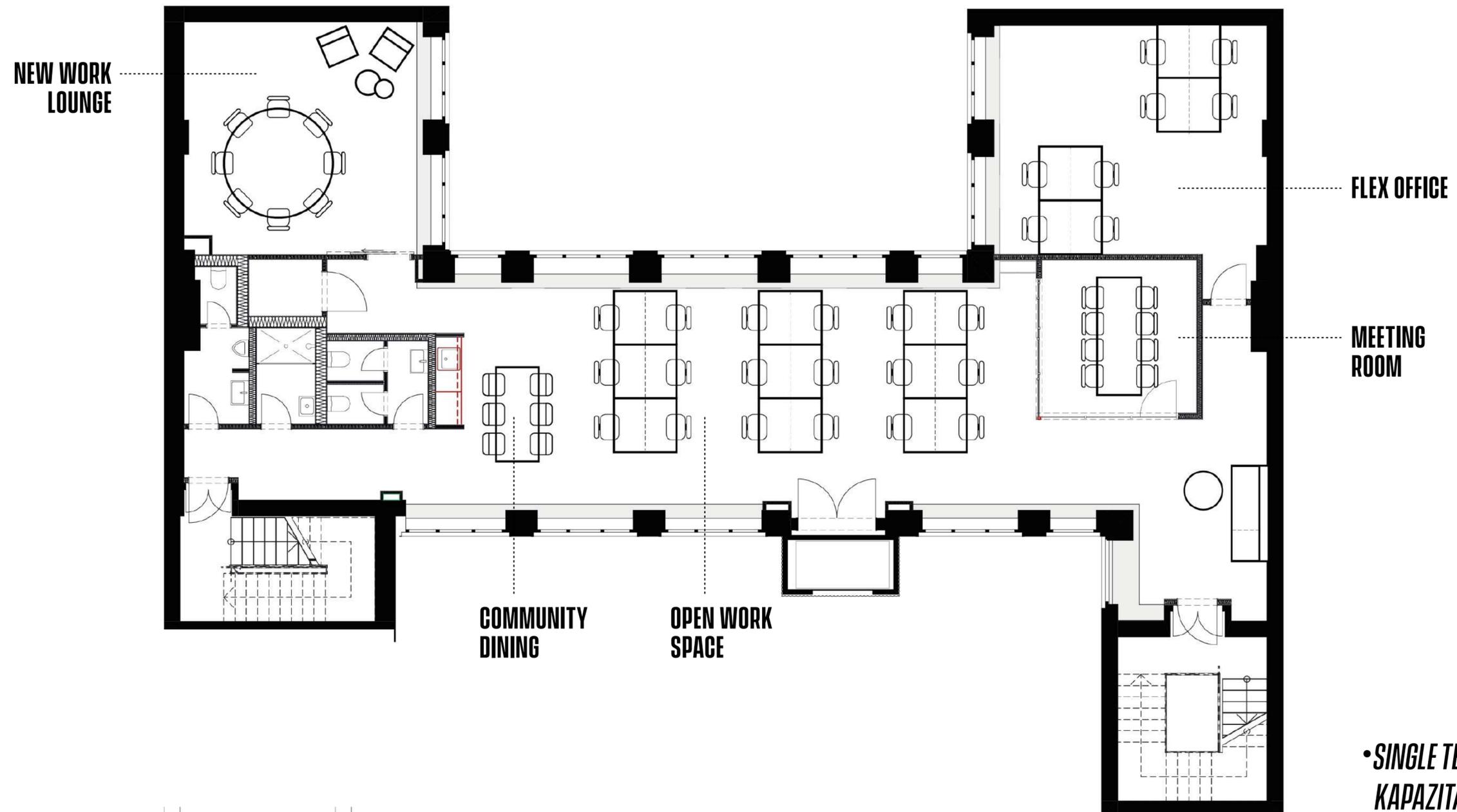


- *MULTI FUNCTIONAL HYBRID EVENT SPACE
APPROX. 125-150 SQM*
- *3 SMALLER HYBRID MEETING ROOMS
APPROX 10-15 SQM*

GRUNDRISS: ORANIENSTR. 10/11 – 2.OG – TEAM FLOOR



GRUNDRISS: ORANIENSTR. 10/11 – 3.OG – FLEX OFFICE



• SINGLE TENANT FLEX OFFICE MIT KAPAZITÄT AB 28 DESKS

ZAHLEN &

DETAILS

Alle Preise sind Nettopreise

LIFE OF ST.OBERHOLZ

St Oberholz



FACTS & NUMBERS

ERDGESCHOSS/CAFÈ SPACE + STAGE

PODCAST STUDIO (approx 20 SQM)
CAFÈ AS EVENT

90 €/h *Verfügbar ab Herbst
MIETPREIS AUF ANFRAGE

1.OG - EVENT

EVENT SPACE (approx 125 SQM)
3 MEETING ROOMS (approx 10-15 SQM)

1.500 €/day
30 €/h

2.OG - TEAM FLOOR

TEAM ROOM I - 6 DESKS
TEAM ROOM II - 6 DESKS
TEAM ROOM III - 6 DESKS
TEAM ROOM IV - 10 DESKS

3.180 €
3.180 €
3.180 €
5.300 €

3.OG- FLEX OFFICE

FLEX OFFICE (247SQM)
SINGLE TENANT
FULL SERVICE & FURNISHED

14.840 €

- COMMUNITY ROOM ZUR ALLG. NUTZUNG
- MÖBLIERT
- ALLE PREISE EXKL. STEUERN
- MINDESTLAUFZEIT 6 MONATE
- 10% RABATT AUF DIE MONATSMIETE
BEI MINDESTLAUFZEIT 12 MONATE

AUSSTATTUNG EVENT

- Hochgeschwindigkeits-Internet / WIFI (bis zu 10 GBit/s)
- Flexible Sitzordnung
- Lautsprechersystem, Mikrofone, etc.
- AV-System für Live-Streaming oder Hybrid-Meetings
- Smartboard / Projektionsfläche
- Whiteboard inkl. Marker
- Küchenblock

ST. OBERHOLZ TEAM FLOOR FULL SERVICE

- Hochgeschwindigkeits-Internet / WIFI (bis zu 10GBit/s)
- Elektronischer 24/7 Zugang
- Aufzug
- Möblierung inkl.
- Drucker inkl.
- Kochnische
- Reinigung (mind. 1x pro Woche) + Einrichtung inkl.
- Kaffee, Tee und Hygieneartikel inkl.
- St. Oberholz "Kaffeehaus" im Haus mit 10% Rabatt für Mitglieder
- Virtuelles Office buchbar mit Geschäftsadresse:
Rosenthaler Str. 72a, 10119 Berlin

ST. OBERHOLZ VERWALTET FLÄCHEN EFFIZIENT, MODERN & DIGITAL - UND BILDET DIE GESAMTE MIETERREISE IN EINEM TRANSPARENTEM UND BEWÄHRTEM SYSTEM AB. DIES ERMÖGLICHT DIE SCHNELLE UND INNOVATIVE NUTZUNG DER VERSCHIEDENEN SATELLITEN. ARBEITSSICHERHEIT, ERGONOMIE, ARBEITSZEITEN UND GUTER KAFFEE SPIELEN AM ARBEITSPLATZ WEITERHIN EINE WICHTIGE ROLLE.

**„DAS PROPTech.HOUSE IN DEN ‚HEINRICH-HÖFEN‘
IST EIN SPIEGEL UNSERES ANSATZES: MODERNSTE
TECHNOLOGIE IN HISTORISCHER BAUSUBSTANZ —
DAS IST KEIN GEGENSATZ, SONDERN HAT IN
UNSEREN HÖFEN TRADITION UND METHODE“.**

SAGT SEBASTIAN BLECKE, OPERATIVER GESCHÄFTSFÜHRER VON GSG BERLIN.



office@sanktoberholz.de

DANKE